



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 19.05.2026, klo 16:30 - 18:42

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 95 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 96 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 97 Teollisuustontin Honkaluoto 609-80-5-1 vuokraaminen, St1 Biokaasu Oy**
- § 98 Alueen 609-00337 varausajan jatkaminen Kirrinsannasta, Nordic Ren-Gas Oy**
- § 99 Gallen-Kallelankatu 8b:ssa sijaitsevan maksullisen pysäköintialueen poistaminen yleisestä käytöstä**
- § 100 Investointipäällikön viran vastaanottaminen**
- § 101 Teknisen lautakunnan lausunto, investointihankkeet, pääkirjastopalvelut ja sisäliikuntatilat**
- § 102 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja  
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja  
Sami Hietaharju  
Raija Koskiranta  
Raija Kukkakorpi  
Anna Kyhä-Mantere  
Antti Lehtonen, poistui 17:30  
Heidi Sakari  
Teuvo-Jukka Urho  
Jaana-Johanna Viitakoski  
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö  
Joonatan Juntunen  
Bia Kaski, poistui 18:16  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Pertti Kärkkäinen  
Elisa Laine, tonttipäällikkö  
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Olli-Pekka Kumpula, Rauman kaupunki, poistui 16:42

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen  
Mahir Cankara  
Veera Forsbacka, varajäsen  
Tarja Grönblom, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Johannes Järvinen, varajäsen  
Tuomas Klimoff, varajäsen  
Esa Lehtilä  
Martin Lemmetty  
Sirpa Muurinen  
Mikko Pakkasela  
Anne-Mari Ranne, varajäsen  
Mikael Ropo  
Juha Södergård  
Markku Tanttinen, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Juuso Törmänen, varajäsen  
Aleksi Vihtilä, vt. toimitilapäällikkö

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Martti Lundén  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.05.2026

21.05.2026

Anna Kyhä-Mantere

Raija Koskiranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 22.5.2026 alkaen.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 95**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 96**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anna Kyhä-Mantere ja Mahir Cankara (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.5.2026.

#### **Kokouskäsittely**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen otettiin käsittelyyn § 100 Investointipäällikön viran vastaanottaminen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anna Kyhä-Mantere ja Raija Koskiranta (varalla Raija Kukkakorpi).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.5.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 97

### Teollisuustontin Honkaluoto 609-80-5-1 vuokraaminen, St1 Biokaasu Oy

PRIDno-2025-4515

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti asemakaavalla

St1 Biokaasu Oy on pyytänyt saada vuokrata Honkaluodossa sijaitsevan liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialueen (K-39) tontin 609-80-5-1. Tontti on ollut jatkuvassa haussa ja siihen ei ole tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille nesteytetyn biokaasun jakeluaseman pääasiassa raskaanliikenteen käyttöön. Hakija toimittanut alustavan suunnitelman jakeluaseman toteutuksesta kyseessä olevalle tontille. Hankkeessa ei ole tarkoitus rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja, mikä poikkeaa tavanomaisesta liiketonteille asetettavasta rakentamisvelvoitteesta. Asemakaavassa tontille ei ole osoitettu rakennusoikeutta polttoaineen jakeluaseman rakentamiselle. Hakijalle on myönnetty poikkeamislupa (rakennusvalvontayksikön päällikkö 31.3.2026 § 9) biokaasuaseman rakentamiseen.

Liiketontin 609-80-5-1 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 4692 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus: 1877 k-m<sup>2</sup>
- Rakentamisvelvollisuus: Hakija sitoutuu rakentamaan tontille nesteytetyn biokaasun jakeluaseman
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2046
- Vuosivuokra: 5 066,64 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Honkaluodon liiketonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 43 €/k-m<sup>2</sup>. Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla yksikköhinta on 53,99 €/m<sup>2</sup>.

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2026.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Honkaluoto 609-80-5-1 vuokrataan St1 Biokaasu Oy:lle edellä esitetyin ehdoin ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun poikkeamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 153, 17.09.2024**

**Kaupunginhallitus, § 369, 23.09.2024**

**Tekninen lautakunta, § 98, 19.05.2026**

**§ 98**

**Alueen 609-00337 varausajan jatkaminen Kirrinsannasta, Nordic Ren-Gas Oy**

PRIDno-2024-3517

**Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti opaskartalla
- 3 Varaussopimusluonnos

Nordic Ren-Gas Oy pyytänyt saada varata 30.6.2026 saakka Kirrinsannasta noin 11,3 hehtaarin suuruisen alueen tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066. Alue on osoitettu Kirrinsannan 66. kaupunginosan teollisuusalueen muutosasemakaavassa alueeksi, jonne voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen tai laitoksia (T/kem-2). Asemakaavan mukainen tehokkuusluku varausalueella on  $e=0.8$ , jonka mukaisesti rakennusoikeuden määrä on noin  $90\,400\text{ k-m}^2$ . Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueennuksen 609-00337.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle e-metaanin tuotantolaitoksen rakentamista. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus täsmennetään varausaikana. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueelta sille muodostettavan tontin mukaisen alueen.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Kohteesta on laadittu Newsec Valuationin toimesta 8.12.2023 päivätty hinta-arvio, johon perustuen alueen t/kem tonttien yksikköhinnaksi esitetään  $7\text{ €/m}^2$ . Varausmaksun suuruus on 19 775 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivalta:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Nordic Ren-Gas Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2026 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 11,3 hehtaarin suuruinen alue tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 29.11.2024. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Esteellisyys**

Petri Lahtinen poistui esteellisinä (yhteistöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 16:42-16:45.

---

## **Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 369**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti opaskartalla
- 3 Varaussopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 17.9.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää, että Nordic Ren-Gas Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2026 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 11,3 hehtaarin suuruinen alue tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 29.11.2024. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 19.05.2026, § 98

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

### Liitteet

- 1 Varaussopimusluonnos\_jatko
- 2 Sijainti asemakaavalla
- 3 Sijainti opaskartalla

Nordic Ren-Gas Oy:llä on ollut varattuna 23.10.2024 allekirjoitetulla varaussopimuksella 30.6.2026 saakka (KH 23.9.2024 § 369) Kirrinsannasta noin 11,3 hehtaarin suuruinen alue tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066. Hakija on pyytänyt varausajan jatkamista 31.12.2027 saakka hankkeen toteutukseen liittyvien selvitysten jatkamiseksi. Alue on osoitettu Kirrinsannan 66. kaupunginosan teollisuusalueen muutosasemakaavassa alueeksi, jonne voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen tai laitoksia (T/kem-2). Asemakaavan mukainen tehokkuusluku varausalueella on  $e=0,8$ , jonka mukaisesti rakennusoikeuden määrä on noin 90 400 k-m<sup>2</sup>. Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00337.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle e-metaanin tuotantolaitoksen rakentamista. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus täsmennetään varausaikana. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueelta sille muodostettavan tontin mukaisen alueen.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Alueen vuotuinen varausmaksu on ollut 19 775 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296 perustuen Newsec Valuationin toimesta 8.12.2023 päivättyyn hinta-arvioon 7 €/m<sup>2</sup>. Samaan hinnoitteluun perustuen indeksitarkistettu varausmaksu varausajan jatkolle on 20 145 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskilukuun 2339.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Nordic Ren-Gas Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2027 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 11,3 hehtaarin suuruinen alue tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.10.2026. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Tätä asiaa koskeva pöytäkirja tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, varaaja, infrayksikkö/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 99

### **Gallen-Kallelankatu 8b:ssa sijaitsevan maksullisen pysäköintialueen poistaminen yleisestä käytöstä**

PRIDno-2026-3611

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Satakunnan Osuuskauppa aikoo laajentaa Sokos Hotelli Vaakunan hotellitoimintaa remontoimalla Gallen-Kallelankatu 8:ssa sijaitsevan Satatornin tilat toimistokäytöstä hotellikäyttöön. Hotellin majoituskapasiteetti kasvaisi laajennuksen myötä merkittävästi, mikä lisää hotellin asiakkaiden pysäköintitarvetta. Satakunnan Osuuskauppa on ilmoittanut investointipäätöksen ehtona olevan Satatornin viereisen, tonttien 609-1-24-2 ja 609-1-24-43 alueelle sijoittuvan pysäköintialueen osoittamisen hotellin käyttöön osoitteessa Gallen-Kallelankatu 8b.

Pysäköintialueella on 20 autopaikkaa ja se on maksullinen yleinen pysäköintialue. Pysäköintialueen käyttöaste on ollut viime vuosina keskimäärin 40-60%. Satakunnan Osuuskaupan kanssa on neuvoteltu alueen vuokraamisesta hotellin käyttöön ajalle 1.5.2027 - 31.12.2035 vuosivuokralla 21.882 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskilukuun 2339. Vuokran määrässä huomioitaisiin täysimääräisesti kaupungin pysäköintialueesta menettämät pysäköintitulot ja alueen kunnossapito vastuu siirtyisi Satakunnan Osuuskaupalle. Pysäköintialue vuokrattaisiin Satakunnan Osuuskaupalle erillisellä päätöksellä.

Satakunnan Osuuskauppa on ilmoittanut, että maksullisena pysyvää yksityistä pysäköintialuetta voisi hyödyntää lyhytaikaiseen pysäköintiin myös muut kuin hotellin omat asiakkaat. Alueen pysäköintipaikkoja rasittaa Porin teatteritalon laajennuksen yhteydessä tontille osoitetut 20 velvoiteautopaikkaa tontin 609-2-26-1 hyväksi. Satakunnan Osuuskauppa on ilmoittanut kiinnostuksestaan jatkaa pysäköintialueen vuokraamista pidempiaikaisesti, mikä edellyttää asemakaavanmuutosta ja rasitepaikkojen osoittamista toisaalle. Satakunnan Osuuskauppa ei estä Porin teatteritalon pysäköintialueen käyttämistä rasitteen mukaisella tavalla.

Gallen-Kallelankatu 8:ssa sijaitseva maksullinen pysäköintialue palvelee hyvin Porin keskustassa asioivia. Kauppatorille on matkaa hieman yli 100 metriä ja pysäköintialue palvelee myös Gallen-Kallelankadun yrityksissä asioivia. Porin keskustassa on kuitenkin noin 2 300 yleisessä käytössä olevaa pysäköintipaikkaa ja kyseisen alueen käyttöaste on melko alhainen, joten pysäköintialueen poistuminen yleisestä käytöstä ei heikennä merkittävästi keskustan alueen pysäköintimahdollisuuksia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Gallen-Kallelankatu 8b:ssa sijaitseva maksullinen pysäköintialue poistetaan yleisestä käytöstä 1.5.2027 alkaen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Tonttipäällikkö, kiinteistöjuristi, suunnittelupäällikkö, Satakunnan Osuuskauppa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 100**

### **Investointipäällikön viran vastaanottaminen**

PRIDno-2026-3865

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö, katja.ahola@pori.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.3.2026 §75 valinnut Porin kaupungin teknisen toimialan, rakennuttamisyksikön hankeohjauksen toimintayksikön, investointipäällikön virkaan Olli-Pekka Kumpulan.

Kumpula on 11.5.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut ottavansa viran vastaan 1.6.2026 lukien. Kumpula on toimittanut työnantajalle hyväksytyn lääkärilausunnon.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi, että Olli-Pekka Kumpula on ilmoittanut ottavansa vastaan teknisen toimialan investointipäällikön viran 1.6.2026 alkaen ja että hän on toimittanut hyväksytyn lääkärinlausunnon.

#### **Kokouskäsitely**

Asia käsiteltiin ja päätettiin §:n 96 jälkeen.

Ennen asian käsittelyä Olli-Pekka Kumpula esittäytyi lautakunnalle kello 16:35 - 16:42.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin § 97.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Olli-Pekka Kumpula, HR-yksikön palvelussuhdetiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 45, 26.01.2026**  
**Kaupunginhallitus, § 214, 11.05.2026**  
**Tekninen lautakunta, § 101, 19.05.2026**

## **§ 101**

**Teknisen lautakunnan lausunto, investointihankkeet, pääkirjastopalvelut ja sisäliikuntatilat**

PRIDno-2026-517

### **Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala, esa.kohtamaki@pori.fi

Kaupunginhallitukselle esitellään hankkeiden valmistelutilannetta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja käy asiassa evästyskeskustelun.

#### **Kokouskäsittely**

Toimialapäälliköt Esa Kohtamäki ja Markku Koppelomäki esittelivät vuoden 2026 investointihankkeita pääkirjaston ja sisäliikuntatilojen osalta.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli esittelyn ja kävi asiassa evästyskeskustelun.

---

Merkittään, että Viliina Välimäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.00.

---

### **Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 214**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala, esa.kohtamaki@pori.fi

#### **Liitteet**

- 1 LIITE Kirjasto ja nuoriso VE kustannusvertailu 17.4.2026
- 2 LIITE Monitoimihalli VE kustannusvertailu 15.4.2026
- 3 LIITE Pitkän aikavälin kustannukset 29.4.2026
- 4 LIITE kaavoitus
- 5 Museoiden kokoelmakeskus evaus 2026
- 6 Museoiden kokoelmakeskus evaus 2026 tiivistelmä
- 7 Nuorisotyö evaus 2026
- 8 Nuorisotyö evaus 2026 tiivistelmä
- 9 Pääkirjasto evaus 2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 10 Pääkirjasto evaus 2026 tiivistelmä
- 11 Sisäliikuntatilat evaus 2026
- 12 Sisäliikuntatilat evaus 2026 tiivistelmä
- 13 Tapahtumatilat evaus 2026 liitteineen
- 14 Tapahtumatilat evaus 2026 tiivistelmä

Porin kaupunginvaltuusto vahvisti joulukuussa 2025 talousarvion hyväksymisen yhteydessä aikataulutavoitteet pääkirjastopalveluiden ja sisäliikuntatilojen toteutuslinjauksille. Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 hyväksymät sitovat hanketavoitteet ovat:

- Pääkirjastopalvelut: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen pääkirjastopalveluiden toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutukset voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026. Linjausta valmisteltaessa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon museoiden kokoelmakeskukseen liittyvät tarpeet.
- Sisäliikuntatilat: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen sisäliikuntatilojen toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutus voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026. Linjausta valmisteltaessa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon museoiden kokoelmakeskukseen liittyvät tarpeet.

Tilaratkaisujen valmistelun poliittisena ohjausryhmänä toimiva Porin kaupunginhallitus linjasi maanantaina 9.2.2026 pidetyssä kokouksessaan vaihtoehdot, joista tehtiin kattavat vaikutusten ennakoarvioinnit pääkirjastopalveluiden, nuorisotyön, sisäliikunnan ja tapahtumien mahdollisille tilaratkaisuille. Vaikutusten ennakoarvioinnissa huomioitiin eri päätösvaihtoehtojen vaikutukset muun muassa asukkaisiin, ympäristöön, alueen elinvoimaan sekä kaupungin talouteen, organisaatioon ja henkilöstöön. Ennakoarvioinnin avulla voitiin lisäksi tarkastella, toteuttavatko esitettävät päätökset kaupungin strategiaa ja toimintaa ohjaavia suunnitelmia, ja punnita niiden vaikutuksia sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

Pääkirjastopalveluiden ja nuorisotyön ennakoarvioidut tilavaihtoehdot ovat:

- Vaihtoehto 0: Pääkirjastolle ei rakenneta uusia tiloja eikä nykyistä pääkirjastoa peruskorjata
- Vaihtoehto 1:
  - Nykyinen pääkirjasto peruskorjataan, kirjasto ja nuorisotoiminnot sijoitetaan sinne
  - Pääkirjasto ja nuorisotila peruskorjataan, kirjastotoiminnot sijoitetaan kirjastoon ja nuorisotoiminnot sijoitetaan nuorisotaloon
- Vaihtoehto 2: Pääkirjastolle rakennetaan uudisrakennus omaan taseeseen
  - nykyiselle kirjaston tontille ja nuorisotalo puretaan
  - nuorisotalon tontille ja nuorisotalo peruskorjataan
- Vaihtoehto 3: Pääkirjasto sijoitetaan kirjastolle uusiin tiloihin ja nuorisotalo peruskorjataan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- vuokralle
- kumppanuus

Sisäliikunnan ennakoarvioidut tilavaihtoehdot ovat:

- Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus
- Vaihtoehto 1: Sisäliikuntatila Isomäkeen uudisrakennuksena, urheilutalon peruskorjaus
- Vaihtoehto 2: Sisäliikuntatila vanhan linja-autoaseman tontille, urheilutalon peruskorjaus
- Vaihtoehto 3: Sisäliikuntatila Konepajanrantaan tapahtumatilán yhteyteen, urheilutalon peruskorjaus

- vuokralle
- kumppanuus

- Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja sisäliikuntatila urheilutalon laajennuksena

Kaikki vaihtoehdot sisältävät urheilutalon peruskorjauksen sekä linjauksen Professorintie 5 A:n liikuntasalin tulevaisuudesta (vaihtoehdot peruskorjaus tai purku).

Sisäliikuntatilojen lisätilavaihtoehdot huomioitiin myös tapahtumatilójen vaikutusten arvioinnissa.

Asukkaat ja sidosryhmät ovat päässeet osallistumaan vaikutusten ennakoarviointiin kevään aikana järjestetyissä tilaisuuksissa ja verkossa:

- Osallistuminen verkossa digitaalisella alustalla 26.2.-10.3.2026
- Pääkirjaston ja nuorisotyön asukastilaisuus ma 2.3.2026
- Sisäliikuntatilojen asukastilaisuus ma 9.3.2026
- Yrittäjien tilaisuus ke 11.3.2026

Lisäksi kaupunginvaltuuston kokouksia 23.2.2026, 27.4.2026 ja 4.5.2026 on voinut seurata verkon välityksellä.

Päätöksentekijöille on järjestetty tilaisuus tutustua nykyisiin tiloihin 24. ja 26.2.2026.

Kaupunginhallituksen tilaratkaisuja valmisteleva poliittinen ohjausryhmä käsitteli perjantaina 10.4.2026 tilavaihtoehtójen vaikutusten ennakoarviointien luonnoksia. Käsittelyssä todettiin, että vaikutusten arviointiin ja suurten investointien päätösvalmisteluun tarvitaan lisää aikaa. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja sopi 10.4.2026 valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa, että kaupunginhallitukselle annetaan lisää aikaa siirtämällä tilaratkaisuja koskeva päätöksenteko toukokuusta kesäkuulle.

Kaupunginvaltuusto käsitteli eri tilaratkaisujen vaikutusten ennakoarviointeja maanantaina 27.4. klo 17 ennen valtuuston kokousta järjestetyllä kyselytunnilla.

Tilahankkeiden ohjausryhmä antoi valtuustolle valtuuston kokouksessa 4.5.2026 katsauksen kirjaston ja sisäliikuntatilojen investointien valmistelutilanteeseen.

Lautakunnille on esitelty vaikutusten ennakoarviointien tiivistelmiä lautakuntien huhtikuun kokouksissa.

Pykälän liitteinä ovat tilavaihtoehdoja koskevat vaikutusten ennakoarvioinnit.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää lausunnon elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, vapaa-ajan lautakunnalta sekä kaupungin vaikuttamistoimielimiltä.

1. Lausunnoissa tulee arvioida toimielimen tehtäväkokonaisuuden näkökulmasta pääkirjasto- ja nuorisotyötiloja sekä sisäliikunta- ja tapahtumatiloja ja lisäksi museoiden kokoelmakeskushankkeen edistämistä laadittujen vaikutusten ennakoarviointien pohjalta.
2. Toimielimiä pyydetään launnossaan ottamaan kantaa vaihtoehtojen toteuttamisjärjestyksestä.
3. Lisäksi kaupunginhallitus päättää pyytää lausuntoa siitä, että erillisen tapahtumatilan valmistelu voidaan käynnistää yhteistyössä mahdollisten kiinteistökehittäjien sekä tapahtumatuottajien edustajien kanssa.
4. Lausunnot pyydetään 21.5.2026 mennessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

### **Tekninen lautakunta, 19.05.2026, § 101**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi  
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö, katja.ahola@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 LIITE Kirjasto ja nuoriso VE kustannusvertailu 17.4.2026
- 2 LIITE Monitoimihalli VE kustannusvertailu 15.4.2026
- 3 LIITE Pitkän aikavälin kustannukset 29.4.2026
- 4 LIITE kaavoitus
- 5 Museoiden kokoelmakeskus evaus 2026
- 6 Museoiden kokoelmakeskus evaus 2026 tiivistelmä
- 7 Nuorisotyö evaus 2026
- 8 Nuorisotyö evaus 2026 tiivistelmä
- 9 Pääkirjasto evaus 2026
- 10 Pääkirjasto evaus 2026 tiivistelmä
- 11 Sisäliikuntatilat evaus 2026
- 12 Sisäliikuntatilat evaus 2026 tiivistelmä
- 13 Tapahtumatilat evaus 2026 liitteineen
- 14 Tapahtumatilat evaus 2026 tiivistelmä
- 15 Seuraparlamentin lausunto sisäliikuntatilasta 15.4.2026
- 16 LIITE\_Saavutettavuus\_monitoimihalli\_tela19052026
- 17 Nuorisovaltuuston kannanotto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.5.2026 § 214 pyytää lausunnon elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, vapaa-ajan lautakunnalta sekä kaupungin vaikuttamistoimielimiltä.

1. Lausunnoissa tulee arvioida toimielimen tehtäväkokonaisuuden näkökulmasta pääkirjasto- ja nuorisotyötiloja sekä sisäliikunta- ja tapahtumatiloja ja lisäksi museoiden kokoelmakeskushankkeen edistämistä laadittujen vaikutusten ennakoarviointien pohjalta.
2. Toimielimiä pyydetään lausunnossaan ottamaan kantaa vaihtoehtojen toteuttamisjärjestyksestä.
3. Lisäksi kaupunginhallitus päättää pyytää lausuntoa siitä, että erillisen tapahtumatilan valmistelu voidaan käynnistää yhteistyössä mahdollisten kiinteistökehittäjien sekä tapahtumatuottajien edustajien kanssa.
4. Lausunnot pyydetään 21.5.2026 mennessä.

**1. Lausunto teknisen lautakunnan tehtäväkokonaisuuden näkökulmasta pääkirjasto- ja nuorisotyötiloja sekä sisäliikunta- ja tapahtumatiloja ja lisäksi museoiden kokoelmakeskushankkeen edistämistä laadittujen vaikutusten ennakoarviointien pohjalta.**

**Saavutettavuus teknisestä näkökulmasta**

Saavutettavuutta, sisältäen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt, on kuvattu evauksissa. On huomioitava, että evauksissa käsiteltiin vuokra- ja kumppanuustiloja ilman tarkempaa sijaintimäärittelyä.

Evaukseen täsmennykset:

Kirjasto:

Vaihtoehdosta riippumatta on tärkeää, että kirjasto on helposti saavutettaessa niin kävellen, pyörällä, joukkoliikenteellä kuin muilla ajoneuvoilla. Liikenteellinen esteettömyys on ensisijaisen tärkeää yhdenvertaisuuden vuoksi.

Pääkirjaston osalta nykytilanteesta voidaan todetta, että pysäköintipaikkoja on kirjaston välittömässä läheisyydessä melko vähän, mutta toisaalta lähikaduilla on runsaasti kadunvarsipysäköintiä, joista kirjastoon on lyhyt kävelymatka. Liikkumisesteisille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja on ainoastaan yksi, mitä ei voida pitää riittävänä määränä.

Mikäli nuorisotilat sijoittuvat kirjaston yhteyteen, pysäköintitarve erityisesti mopojen, mopoautojen ja mönkijöiden osalta lisääntyy merkittävästi. Lisääntyneeseen tarpeeseen on haastavaa vastata jo ennestään tiiviissä kaupunkiympäristössä. Tässä mielessä kaksi erillistä peruskorjaushanketta on parempi vaihtoehto.

VE2b-vaihtoehdossa, jossa erillinen uudiskirjasto rakennettaisiin nuorisotalon tontille, on pysäköintitarpeeseen vastaaminen helpompaa viereisen pysäköintialueen johdosta, joskin päiväaikaan kyseisen pysäköintialueen käyttöaste on jo nykyisellään melko korkea, mikä luo haasteita päiväaikaiselle kirjaston käytölle. Kirjastoautolle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tulee varata oma tilansa kirjaston välittömästä läheisyydestä. Liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen toteuttaminen tulee huomioida erikseen, koska nykyiset paikat jäisivät uudisrakennuksen alle.

#### Nuorisotila ja ohjaamo:

Tarkennukset evaukseen on pitkälti esitetty edellisessä kohdassa. Ohjaamon saavutettavuus paranee vaihtoehdoissa, joissa pääkirjasto peruskorjataan tai rakennetaan uudiskirjasto, huomioiden kuitenkin pysäköintipaikkojen vähäisyys vaihtoehdoissa, joissa rakennetaan nykyisen pääkirjaston tontille.

#### Museoiden kokoelmakeskus:

Mikäli kokoelmakeskus tulee olemaan yleisölle avoin, tulisi sen sijainnissa huomioida saavutettavuus eri kulkumuodoilla sekä erityisesti liikkumisesteisten pysäköintimahdollisuudet ja kulkuväylien esteettömyys.

**Pysäköintijärjestelyjä** on avattu evauksissa ja kyselytunnin vastauksissa.

Mikäli kirjasto, nuorisotilat ja ohjaamo sijoitetaan kaikki nykyiseen kirjastorakennukseen, on tämä vaihtoehto pysäköinnin kannalta haasteellisin.

Sisäliikuntatilojen pysäköintitarpeen kannalta haasteellisimmat vaihtoehdot ovat nykytilanne, jossa pysäköintikapasiteetti on iltaisin lähes käytetty, sekä entisen linja-autoasemavaihtoehto, jossa lisääntynyt pysäköintitarve edellyttäisi rakenteellisen pysäköintilaitoksen toteuttamista viereiselle Vähälinnankadun ja Teljänkadun väliselle tontilla.

Liikunta- ja tapahtumatilojen osalta pysäköinnin tarkemmat luonnossuunnitelmat on tehty vain Isomäen ja Konepajanrannan osalta.

Isomäen osalta pysäköintiä on esitetty aikaisemman palloiluhallihankkeen hankesuunnitelmassa, jossa on viitattu Isomäen alueen yleissuunnitelmaan vuodelta 2020.

Mikäli nykyistä urheilutaloa laajennettaisiin, niin laajennus sijoittuisi urheilutalon ja Pasaasin päiväkodin väliselle alueelle. Huomioitavaa, että Kuninkaanhaan koulun ja urheilutalon väliselle hiekkakentälle on päätetty rakentaa lähiliikuntapaikka, joka vähentää nykyistä pysäköintialuekapasiteettia. Lisää mahdollista pysäköintialuetta on Pasaasin päiväkodin suunnalla.

Monitoimihallin vaihtoehtojen pysäköinnin osalta liitteenä on tarkentava esitys.

#### **Aikataulut ja resursointi teknisen toimialan näkökulmasta**

Isojen tilahankkeiden aikataulutuksen ja priorisointijärjestyksen päättää valtuusto. Teknisen lautakunnan näkökulmasta halutaan nostaa tähän seuraavat erityishuomiot:

- Tilojen terveellisyys ja turvallisuus
- Osassa vaihtoehdoista nopeampi eteneminen on mahdollista

Tilojen terveellisyttä ja turvallisuutta on laajasti avattu evauksissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Nuorisotalo ja pääkirjasto ovat peruskorjauksessa. Molemmista on tehty käyttöä turvaavia toimenpiteitä. Turvaavat toimenpiteet maksavat vuosi vuodelta enemmän. Molempien osalta pitää saada mahdollisimman pikaisesti päätös korjataanko nykyistä rakennusta.

Liikuntatilojen osalta turvallisuuspuutteet on avattu evauksissa. Huomioitava Salibandyliiton tiukentuneet turvallisuusvaateet. Tätä kautta myös liikuntatilojen tarve on kiireellinen.

Teknisestä näkökulmasta osassa vaihtoehdossa on mahdollista edetä nopeammin rakentamisvaiheeseen. Koska pääkirjaston peruskorjauksesta ja Isomäen uudis palloiluhallista on jo tehty aiemmin hankesuunnitelmat, eikä näissä tarvitse odottaa kaavan valmistumista, näiden vaihtoehtojen osalta voidaan rakentamisvaiheeseen päästä muita vaihtoehtoja nopeammin. Kaikissa vaihtoehdossa seuraava vaihe on kuitenkin hankesuunnitelma tai vähintään aiemman hankesuunnitelman päivitys.

Teknisen toimialan rakennuttamisen henkilöstöresurssi ei ole este hankkeiden samanaikaiselle edistämiseksi. Tarvittavaan lisäresurssiin on mahdollista reagoida.

### **Erityistä huomiota päätöksenteossa teknisen lautakunnan näkökulmasta**

Teknisestä näkökulmasta halutaan nostaa seuraavat erityishuomiot kesäkuun päätöksenteon osalta:

- Kiinteistöomaisuuden laajuus, kasvattaminen vai supistaminen
- Eri hankkeiden toteutettavuus ei ole täysin selvillä tässä vaiheessa
- Ennakkovaikutukset on arvioitu vain ennakkoon päätetyistä vaihtoehtoista

Jotkut vaihtoehdot kasvattavat huomattavasti kaupungin kiinteistöomaisuutta, ja tätä kautta ylläpidettävien neliöiden ja ylläpitokustannuksien määrä kasvaa. Kirjaston, nuorisotyön ja ohjaamon sijoittaminen yhteiseen rakennukseen vähentää yhteisneliöitä ja jäljelle jäävien rakennuksien käyttöaste olisi erinomainen. Mikäli monitoimihalli sijaitisi Konepajanrannassa, vaihtoehdossa kaupungin hallinnoimat ja ylläpidettävät neliöt ovat samaa suuruusluokkaa kuin muissa, pelkissä liikuntahalli vaihtoehdossa.

Hankkeiden toteutettavuus teknisessä mielessä ei voi vielä tässä kohdin olla täysin selvillä. Jatkovalmistelussa pitää varmistaa muun muassa: maaperä, perustamistapa, pilaantuneet maa-alueet, tontilla jo sijaitsevat rakenteet sekä liikenteellisen toimivuuden selvittäminen.

Ennakkovaikutuksia on arvioitu vain ennakkoon päätetyistä vaihtoehtoista. Esimerkiksi kirjaston osalta evaus VE3 kirjattu hyvin yleisellä tasolla. Jos päätetään, että kirjasto tai monitoimihalli sijaitsee kumppanuus- tai vuokratiloissa (VE3), usein seuraava vaihe on markkinakartoitus, jolla selvitetään mitä tilavaihtoehtoja ja millä ehdoin on sillä hetkellä markkinassa tarjolla. On huomioitava, että tilojen kustannustaso on kaupungin laskelmissa korkeampi kuin yksityisten esittämässä laskelmissa. Kaupungin laskelmat pitävät sisällään muun muassa suunnittelut, rakennuttamisen, ensikalustukset jne, ei pelkästään itse rakennusurakan hintaa. On tärkeää, että vaihtoehdot ovat toisiinsa nähden vertailukelpoisia. Mikäli rakentaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

olisi halvempaa kuin Haahtela Realaizerin antama hintataso, laskee kaikkien vaihtoehtojen kustannukset samassa suhteessa. Viranhaltijat pitävät Realaizerin antamaa kustannustasoa realistisena.

### **Erityistä huomiota jatkovalmistelussa teknisen lautakunnan näkökulmasta**

Jatkovalmistelussa pitää varmistaa muun muassa seuraavat asiat:

Pohjatutkimuksia ei ole kaikista vaihtoehtoista teetetty, joten vaihtoehtojen maaperä tai perustamistapa ei ole selvillä: tarvitaanko esimerkiksi paalutusta, joka saattaa vaikuttaa kustannuksiin.

Kaikista vaihtoehtoista ei ole teetetty pilaantuneen maan selvityksiä. Pilaantuneen maaperän puhdistuksesta vastaa ensisijaisesti aiheuttaja. Pilaantuneita maa-aineita voi löytyä usealta nyt esillä olleesta kiinteistöltä, myös entisen linja-autoaseman tontilta.

Tonteilla voi sijaita olemassa olevia rakenteita, jotka voivat vähentää rakentamistarvetta tai voivat lisätä kustannuksia. Esimerkiksi kiinteistöillä voi sijaita maanalaisia rakenteita, kuten väestönsuojia.

Liikenneselvitykset ovat linkityksessä kaavan valmisteluun. Koska liikenneselvityksiä ei ole vaihtoehtoista tehty, arviot liikennejärjestelyiden hinnasta ovat tässä kohdin hyvin suuntaa antavia. Vaihtoehtojen liikenteellinen toimivuus ja pysäköintipaikkojen riittävyys tulee arvioida tarkemmin jatkosuunnitteluvaiheessa.

Tulevat ratkaisut vaikuttavat myös mahdollisten väistötilojen tarpeeseen ja suunnitteluun. Tämä koskee sekä pääkirjastopalveluita että sisäliikuntatiloja. Kuten vaikutuksien ennakoarvioinneissa on todettu, on sisäliikuntatilojen tarve tällä hetkellä paljon suurempi kuin mitä kaupunki pystyy tarjoamaan. Osana jatkovalmistelua tekninen lautakunta nostaa esiin mahdollisuuden hankkia lisätilaa markkinoilla olevilta toimijoilta. Ainakin siihen saakka, että uusi sisäliikuntatila on valmis ja urheilutalo peruskorjattu.

### **2. Teknisen lautakunnan kannanotto vaihtoehtojen toteuttamisjärjestyksestä.**

Hankkeiden toteuttamisjärjestyksessä huomioitaviin asioihin on otettu kantaa yllä. Teknisen lautakunnan näkökulmasta nykyisen pääkirjaston peruskorjaus olisi nopeiten edistettävissä ja nuorisotoimintojen sijoittaminen peruskorjattuun kirjastoon tukee tilatehokkuuden parantamista. Kirjastotoimintojen sijoittaminen muualle sisältää riskin, että nykyiselle pääkirjastorakennukselle ei saada purkulupaa ja rakennus on kuitenkin peruskorjattava uuteen käyttöön. Sisäliikuntatilojen osalta Isomäkeen toteutettava uudisrakennus on toteuttamisvaihtoehtoista nopeiten edistettävissä ja alueen infraa on kehitetty hyväksytyyn yleissuunnitelman mukaisesti. Isomäkeen mahdollisesti sijoittuva sisäliikuntatila ei kuitenkaan yksistään ratkaise tapahtumatiloihin liittyvää tarvetta.

Kun päätökset aikataulutuksineen saadaan kaikkien isojen hankkeiden osalta kesäkuussa 2026, voidaan teknisellä toimialalla suunnitella tilojen terveysturvallinen käyttö sen mukaisesti. Yksittäisen hankkeen aikataulu itsessään ei ole niin kriittinen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kuin pitkän aikavälin kokonaissuunnitelmasta päättäminen. On erittäin tärkeää tässä kohdin päättää mikä rakennus puretaan ja mikä jää ja kuinka pitkäksi aikaa, jotta teknisellä toimialla osataan kohdistaa resurssit (henkilöstö, korjaustoimenpiteet) oikein.

Rakentaminen on juuri nyt verrattain edullista, joten päätöksiä ei kannata viivyttää. Rakentamisen hinnan ennakoidaan nousevan Ukrainan sodan loputtua ja kun rakentaminen kansallisesti ja/tai kansainvälisesti piristyy.

Edellä mainitut asiat huomioiden tekninen lautakunta haluaa erityisesti painottaa tilojen terveellisyttä ja turvallisuutta sekä kustannustehokkuutta, erinomaista tilojen käytettävyyttä unohtamatta.

### **3. Teknisen lautakunnan lausunto siitä, että erillisen tapahtumatilan valmistelu voidaan käynnistää yhteistyössä mahdollisten kiinteistökehittäjien sekä tapahtumatuottajien edustajien kanssa.**

Erillistä tapahtumatilavaihtoehtoa ei ole evattu. Koska kaupungilla ei ole omaa tapahtumatilaksi soveltuvaa tilaa, kyseeseen tulisi siten joko yksityiseltä vuokrattu tila tai erikseen valmisteltu kumppanuusmalli. Mikäli tapahtumatilat toteutuvat erillisenä tilana, jatkossa Karjuhalli on liikunnan käytössä enemmän ilman tapahtumakeskeytyksiä ja tekonurmen sekä sen peittolevyjen melko taajalta uusimistarpeelta jatkossa vältetään.

Liitteinä ovat tilavaihtoehtoja koskevat vaikutusten ennakoarvioinnit ja nuorivaltuuston 30.4.2026 lausunto sekä Porin seuraparlamentin 15.4.2026 lausunto ja tarkentava liite monitoimihallin pysäköintiin liittyen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon edelleen kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

#### **Kokouskäsitely**

Antti Lehtonen poistui kokouksesta kello 17:30.

Bia Kaski poistui kokouksesta kello 18:16.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 102

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Kyläsaaren kylätalon vesikaton uusiminen, 04.05.2026

Yksikön päällikkö, rakennuttamisyksikkö

§ 6 Kuusiniemenrannan meluvalli 6 kasvillisuustöiden kilpailutusta koskeva hankintapäätös, 22.04.2026

§ 7 Siltojen erikoistarkastukset 2026, 24.04.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Rakennuttamisyksikön toimintayksiköiden päälliköiden sijaiset, 08.05.2026

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 21 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 27.04.2026

§ 22 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 05.05.2026

Kadunrakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Liukuvaletut reunakivet 2026, 27.04.2026

§ 4 Kuviobetonointi 2026, 27.04.2026

§ 5 Sammonpuiston kiveys, 05.05.2026

Rakennuspäällikkö

§ 1 Kiinteistöjen sähkökeskusten turvallisuustarkastukset -pilottihanke, 23.04.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 17 Vainiolehdonpuiston leikkipaikan rakentaminen, 05.05.2026

Tonttipäällikkö

§ 50 Kiinteistöarvioiden hankinta, 7 kohdetta, kevät 2026, 29.04.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 41 Entisen Toukarin koulun kentän vuokrasopimuksen päättäminen, 22.04.2026

§ 44 Rakentamattoman omakotitontin Ruosniemi 609-51-183-8 vuokrasopimuksen päättäminen, 22.04.2026

§ 47 Alueen 609-1-28-4-0-9 vuokraaminen Etelärannasta paviljonkia varten, SuomiAreena Oy, 24.04.2026

§ 48 Alueen 609-430-3-3-0-72 vuokraaminen matkaviestinverkon laitetilaa varten Toejoelta, DNA Tower Finland Oy, 24.04.2026

§ 49 Määräalan ostaminen Kvistiluodosta kiinteistöstä Korteranta 609-430-14-6, 28.04.2026

§ 51 Omakotitontin Isosanta 609-8-25-8 vuokrasopimuksen päättäminen, 05.05.2026

§ 54 Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2026, 11.05.2026

§ 55 Peltojen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella vuonna 2026, 11.05.2026

§ 56 Rakentamattoman omakotitontin Ruosniemi 609-51-182-1 ostaminen takaisin, 11.05.2026

§ 57 Omakotitontin Hyvelä 609-56-37-2 luovuttaminen, 11.05.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 13 Vihertöiden puitejärjestely vuosille 2026 - 2027 sekä mahdollinen opitiovuosi 2028, 06.05.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§95, §96, §98, §100, §101, §102

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§97, §99

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.